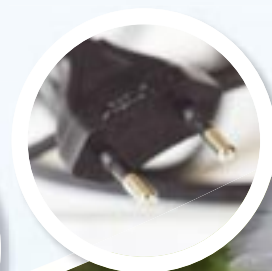


Ausstattungskatalog

Bei uns entscheiden Sie –
Wohnungsausstattung nach Wunsch!



HAGEBA



Liebe Mieterinnen und Mieter,

Bei uns entscheiden Sie – Wohnungsausstattung nach Wunsch!

Ob direkt beim Einzug in die neue HAGEBA-Wohnung oder nach langjährigem Mietverhältnis: JEDER kann mit unserer Hilfe seine Wohnung gestalten, bzw. aufwerten. Auch für eine zwischenzeitliche Unterbringung Ihrer Möbel kann gesorgt werden.

Was kostet die individuelle Ausstattung?

Komplette Kostenübernahme: Bei einigen Produkten übernehmen wir die Kosten komplett, wenn Sie sich langfristig an uns binden möchten.

Mietzuschlag: Vorerst übernehmen wir die Kosten, die mit einem kleinen Aufschlag auf Ihre Miete zurückgezahlt werden.

Über beide Möglichkeiten informieren wir Sie gerne. Kommen Sie an unseren Sprechtagen vorbei oder vereinbaren Sie besser einen Termin mit uns.

Die realisierbaren Möglichkeiten in Ihrer Wohnung besprechen wir gern in einem persönlichen Gespräch mit Ihnen (bis hin zum Abschluss einer entsprechenden Vereinbarung).

In Zukunft möchten wir unser Angebot für Sie erweitern. Sollten Sie Anregungen oder Wünsche haben, können Sie uns diese gern mitteilen.

Viel Spaß beim Durchblättern wünscht Ihr

Hartmut Fahl, Geschäftsführer

INHALTSVERZEICHNIS

S. 3

Steckdosen,
wo sie benötigt werden

S. 4

Komplett- oder
Teilverfließungen

S. 6

Renovierung

S. 3

TV-Anschlüsse,
wo Sie möchten

S. 5

Badewannenverfließungen

S. 7

Rollläden



Steckdosen, wo sie benötigt werden

Das Problem:

Nie sind Steckdosen genau da wo man sie braucht ...

Die Lösung:

Wir helfen Ihnen indem wir Ihnen Steckdosen überall da einbauen, wo Sie wünschen.

ab

0,67 EUR / Monat*



TV-Anschlüsse, wo Sie sie hin möchten

Frühstücksfernsehen in der Küche?
Fußballschauen in der Badewanne?
Kein Problem, denn wir verlegen
Ihnen weitere TV-Anschlüsse an fast
jeder Stelle in Ihrer Wohnung.

ab

0,67 EUR / Monat**

TECHNISCHE BESCHREIBUNG STECKDOSEN

Die vorhandene Steckdose verbleibt grundsätzlich am Einbauort (außer der Mieter wünscht ausdrücklich die Entfernung). Die neue Steckdose wird je nach Beschaffenheit der Wand (Mauerwerk oder Stahlbeton) Über- bzw. Unterputz verlegt, die Kabelzuführung erfolgt in Fußbodenhöhe geschlitzt oder im Kanal. Nach der Installation sind sowohl neue als auch alte Steckdose nutzbar.

* gilt für den Einbau 1 Doppelsteckdose innerhalb des Wohnzimmers (in anderen Zimmern ist der Preis für den Einbau abhängig vom Einbauort)

TECHNISCHE BESCHREIBUNG TV-ANSCHLÜSSE

** Installationsbeispiel (nächster Wohnraum neben dem Wohnzimmer): Für die Installation wird eine Wandbohrung in Fußbodenhöhe notwendig. Die Breitbandverkabelung erfolgt in Fußbodenhöhe an der Wand zum Wohnzimmer. Nach der Installation kann in jedem Zimmer ein unterschiedliches TV Programm empfangen werden.

Für den Einbau in andere Räume unterbreiten wir ein Angebot nach Aufwand.

Komplett- oder Teilverfliesung

Für nur 10,- € / Monat neue
Fußbodenfliesen im Bad?

Für nur 5,- € / Monat neue Wandflie-
sen in der Küche?

Wir helfen Ihnen gerne dabei!



ab

0,69 EUR je m²

/ Monat

FUSSBODEN - & WANDVERFLIESUNG

533459

beige, marmoriert (matt)
Wandfliese, 20 x 25 cm

158909

grau, marmoriert (glanz)
Wandfliese, 20 x 25 cm

KAJAbeige

beige, marmoriert (matt)
Fußbodenfliese, 20 x 20 cm

Ein Beispiel:

Ein Badezimmer, das 5 m lang ist und 2 m breit, sowie 2,30 m hoch, soll
komplett neu gefliest werden. Die Flächen werden, wie folgt berechnet:

$$5 \text{ m} \times 2 \text{ m} + 2 \times (5 \text{ m} \times 2,3 \text{ m}) + 2 \times (2 \text{ m} \times 2,3 \text{ m}) = 42,2 \text{ m}^2$$

Die Fenster (1 m x 1,5 m) und Türen (0,90 m x 2 m) werden abgezogen:

533469

beige, marmoriert (glanz)
Wandfliese, 20 x 25 cm

533160

grau, marmoriert (glanz)
Wandfliese, 15 x 20 cm

KAJAgrau

grau, marmoriert (matt)
Fußbodenfliese, 20 x 20 cm

$$42,2 \text{ m}^2 - (1 \text{ m} \times 1,5 \text{ m}) - (0,90 \text{ m} \times 2 \text{ m}) = 38,9 \text{ m}^2$$

Der monatliche Preis berechnet sich folglich:

$$38,9 \text{ m}^2 \times 0,69 \text{ €/m}^2 = 26,84 \text{ €}$$

Die Verfliesung der Badewanne ist auf Wunsch möglich.

TECHNISCHE BESCHREIBUNG

Alte Fliesen- oder sonstige Beläge werden nach Erfordernis entfernt
und entsorgt (Nicht tragfähige Untergründe werden ebenfalls entfernt,
ausgebessert und mit Estrich, Spachtel- bzw. Ausgleichmasse neu
aufgebaut – die Kosten dafür trägt die HAGEBA). Anschließend wird die
Fläche gereinigt und grundiert, Fliesen geklebt und verfugt. Der Sockel
wird umlaufend mit einer passenden Sockelfliese versehen.

WAS NOCH ZU BEACHTEN IST

Bei Arbeiten unter bewohnten Bedingungen müssen die jeweiligen
Flächen umlaufende Baufreiheit besitzen. Bei Sonderwünschen kann
ein individuelles Angebot durch unsere Fliesenfirma erstellt werden.

Badewannen- verfliesung

Mehr Ordnung und Sauberkeit im
Bad ...

... durch eine eingeflieste
Badewanne



BADEWANNENVERFLIESUNG

533459

beige, marmoriert (matt)
Wandfliese, 20 x 25 cm

158909

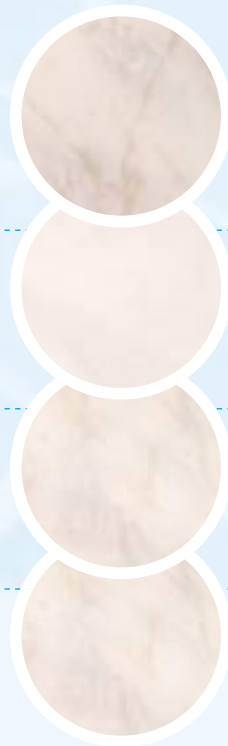
grau, marmoriert (glanz)
Wandfliese, 20 x 25 cm

533469

beige, marmoriert (glanz)
Wandfliese, 20 x 25 cm

533160

grau, marmoriert (glanz)
Wandfliese, 15 x 20 cm



**Auf den vorhandenen
Styroporkörper:**

ab 0,96 EUR / Monat

Ohne Styroporkörper:

ab 1,44 EUR / Monat

TECHNISCHE BESCHREIBUNG

Verfliesung von Badewannen mit Styroporkörper:

Der vorhandene Styroporkörper wird vorbereitet. Anschließend wird die Fläche gereinigt und grundiert, Fliesen geklebt und verfugt.

Verfliesung von Badewannen ohne Styroporkörper:

Zur Schaffung eines tragfähigen Untergrundes wird der Bereich unter der Außenkante Badewanne aufgemauert bzw. mit einer Trockenbaukonstruktion versehen. Anschließend wird die Fläche gereinigt und grundiert, Fliesen geklebt und verfugt.

WAS NOCH ZU BEACHTEN IST

Bei Arbeiten unter bewohnten Bedingungen müssen die jeweiligen Flächen umlaufende Baufreiheit besitzen.

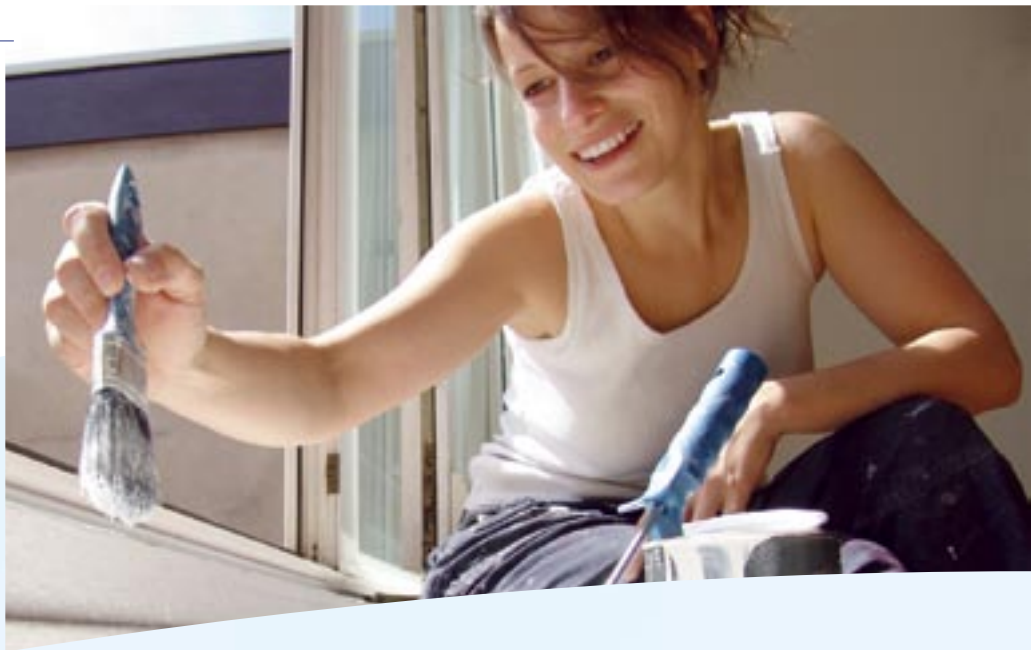
Bei Sonderwünschen kann ein individuelles Angebot durch unsere Fliesenfirma erstellt werden.

Renovierungsarbeiten

Tapetenwechsel gefällig?

Wir lassen für sie abreißen, streichen und tapezieren ...

... damit Ihre Wohnung wieder strahlt!



2-Raum-Wohnung

Ohne Tür-Restauration

ab

19,25 EUR / Monat*

Mit Tür-Restauration

ab

22,73 EUR / Monat*

2 1/2-Raum-Wohnung

ab

22,09 EUR / Monat*

ab

26,44 EUR / Monat*

3-Raum-Wohnung

ab

25,03 EUR / Monat*

ab

29,38 EUR / Monat*

4-Raum-Wohnung

ab

27,50 EUR / Monat*

ab

32,73 EUR / Monat*

TECHNISCHE BESCHREIBUNG

Die vorh. Tapeten werden entfernt, evtl. Risse geschlossen, Untergründe gespachtelt und für die weitere Bearbeitung vorbehandelt (grundiert). Die angrenzenden Bauteile (Fenster, Türen, Armaturen) werden durch abdecken bzw. abkleben geschützt. Nach den Vorbereitungsarbeiten wird eine Raufasertapete mit grober Körnung geklebt und in Weiß, oder mit der Farbe Ihrer Wahl (außer grelle Farbtöne), deckend gestrichen. Haustechnische Rohrleitungen, Türzargen und evtl. Einbauregale in Flur oder Bad werden bei Bedarf mit speziell dafür vorgesehenen Farben in hellem Farbton gestrichen.

INKL. TÜRRESTAURATION

Türblätter werden bei Bedarf überarbeitet (reinigen, beispachteln) und gestrichen oder nach Wunsch mit Dekorfolie beklebt.

* Die Abzahlung der entstehenden Kosten über die Mieterhöhung ist in diesem Fall zeitlich begrenzt.

Rollläden

Mehr Sicherheit auch in den unteren Etagen? Energie sparen im Winter? Wohnung kühl halten im Sommer? Erholsamer Schlaf im dunklen Schlafzimmer?

Die Lösung: Außenrollos!
Wir helfen Ihnen dabei und statten Ihre gesamte Wohnung mit Außenrollos aus.

2-Raum-Wohnung

ab
13,75 EUR / Monat

3-Raum-Wohnung

ab
16,50 EUR / Monat

4-Raum-Wohnung

ab
18,88 EUR / Monat

... oder sogar kostenlos!*

TECHNISCHE BESCHREIBUNG

Das Angebot umfasst die Ausstattung der Wohnungsfenster, einschließlich der Balkontür mit vorgesetzten Rollläden. Die Ausführung der Rollläden erfolgt grundsätzlich farbneutral (Farbton weiß). Die Einbauorte müssen zu Montagezwecken frei begehbar sein. Die vorh. Fenster mit den innen- und außenliegenden Fensterbänken bleiben komplett erhalten. In die äußere Fensterlaibung wird der fertige Rollladen gestellt und anschließend über die Führungsschienen der Jalousie an die seitlichen Laibungen befestigt. Zum Öffnen und Schließen der Jalousie wird ein Seil vom Jalousiekasten außen durch das Fensterele-

ment nach innen verlegt. Dazu ist eine Bohrung durch den Fensterrahmen erforderlich, in die eine Schutzhülle für das Seil eingezogen wird. Zur Aufnahme des Seils wird in der Wohnung neben dem Fenster eine kleine Kunststoffhülle mit dem Schnuraufwickler angebracht.

* bei einem langfristigen Mietvertrag über 10 Jahre



HAGEBA

HAGEBA – Haus-, Grundstücks-
und Baubetreuungsgesellschaft mbH
Krausenstraße 8

16269 Wriezen

Telefon (033456) 486 -0
Telefax (033456) 486 -27
E-Mail info@hageba.de
Internet www.hageba.de

Geschäftszeiten

Montag	09.00 - 16.00 Uhr
Dienstag	09.00 - 18.00 Uhr
Mittwoch	09.00 - 16.00 Uhr
Donnerstag	09.00 - 16.00 Uhr
Freitag	09.00 - 12.00 Uhr